

BÁO CÁO

Tình hình và phương hướng thực hiện việc thi hành Bản án hành chính phúc thẩm số 554/2019/HC-PT ngày 15/8/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đối với bà Lê Thị Thanh Lệ; nội dung liên quan đến đất ông Nguyễn Thành Độ, ông Từ Trung Nguyên thuộc dự án Khu dân cư số 1, xã Bình Thành

Kính gửi: Thường trực Huyện uỷ.

Thực hiện công văn số 192/VPUBND-TCD ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Văn phòng UBND tỉnh Đồng Tháp, về việc xin chủ trương đối với trường hợp của bà Lê Thị Thanh Lệ.

Qua kiểm tra, rà soát các hồ sơ có liên quan về công nhận quyền sử dụng đất và quyết định giải quyết tranh chấp đất đai của cấp có thẩm quyền liên quan đến yêu cầu của bà Lê Thị Thanh Lệ thực hiện Bản án số 554/2019/HC-PT ngày 15/8/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; nội dung liên quan đến đất ông Nguyễn Thành Độ, ông Từ Trung Nguyên thuộc dự án Khu dân cư số 1, xã Bình Thành.

Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò báo cáo Thường trực Huyện uỷ về tình hình triển khai và phương hướng thực hiện việc thi hành Bản án hành chính phúc thẩm số 554/2019/HC-PT ngày 15/8/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đối với bà Lê Thị Thanh Lệ; nội dung liên quan đến đất ông Nguyễn Thành Độ, ông Từ Trung Nguyên thuộc dự án Khu dân cư số 1, xã Bình Thành thời gian tới như sau:

I. Kết quả thực hiện các nội dung liên quan bà Lê Thị Thanh Lệ về thi hành Bản án hành chính phúc thẩm số 554/2019/HC-PT ngày 15 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tóm tắt nội dung vụ việc

Ngày 15/6/1993, ông Trần Thanh Hải được Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Hưng (nay huyện Lấp Vò) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 324 m².

Ngày 26/02/1996, UBND huyện Thạnh Hưng (nay huyện Lấp Vò) ban hành Quyết định số 25/QĐ-UB, về việc giải quyết tranh chấp đất đai của bà Lê Thị Thanh Lệ với ông Trần Thanh Hải với nội dung: **“thu hồi diện tích 502 m² đất thổ (diện tích tăng lên so với giấy) là phần đất cấp cho ông Trần Thanh Hải chưa sử dụng, giải quyết cấp lại cho bà Lê Thị Thanh Lệ sử dụng”**.

Năm 1999, UBND huyện Lấp Vò phê duyệt quy hoạch khu dân cư số 1, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp có phần đất của ông Lê Thanh Hải (Lê Thị Thanh Lệ).

Ngày 21/02/2000, UBND Tỉnh ban hành Quyết định số 65/QĐ.UB-NĐ về việc giải quyết tranh chấp giữa bà Nguyễn Thị Thanh Lệ (ngụ ấp An Bình, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò) với UBND xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp với nội dung: **“chuẩn y Quyết định số 25/QĐ-UB ngày 26/02/1996 của UBND huyện Lấp Vò, giải quyết giao cho bà Trần Thị Thanh Lệ được sử dụng 502 m² đất thổ cư”**.

Ngày 28/01/2001, Thủ Tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1096/QĐ-TTg, về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Lấp Vò để xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư số 01, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, nội dung: *“... thu hồi 37.255m² đất tại xã Bình Thành...”* trong đó có phần diện tích 502 m², UBND Tỉnh công nhận cho bà Lê Thị Thanh Lệ.

Quá trình thực hiện dự án bồi thường giá đất thổ cư là 60.000 đồng/m², đất vườn là 18.800 đồng/m². Trong đó: bà Lê Thị Thanh Lệ được bồi thường về đất: 30.120.000 đồng (502 m² đất thổ x 60.000 đồng/m²), bố trí 01 nền tái định cư (bà Lệ không có nhà ở trên đất).

Ngày 18/8/2009, Văn phòng UBND Tỉnh ban hành Công Văn số 423/VPUBND-NC, về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Thanh Lệ, ngụ xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, với nội dung: *“Việc giải quyết khiếu nại của bà Lệ đã được UBND Tỉnh ban hành Quyết định giải quyết số 65/QĐ.UB-NĐ ngày 21/02/2000 là phù hợp với quy định của pháp luật. Tuy nhiên, để thực hiện quyết định này, giao UBND huyện Lấp Vò:*

+ *Phần diện tích mà Nhà nước thu hồi sử dụng vào mục đích công cộng, thì bồi thường cho hộ bà Lệ với giá 60.000 đồng/m². Phần còn lại sau khi đo đạc thực tế từ cống thoát nước trở vào thì giao lại cho hộ bà Lệ tiếp tục sử dụng.*

+ *Giải quyết bán cho bà Lệ 02 nền, với giá 60.000 đồng/m² tại Khu hành chính xã Bình Thành cũ. Đồng thời, giải quyết bán thêm 01 nền cho bà Lệ theo đơn giá khởi đấu không qua đấu giá (vị trí nền tại Khu hành chính xã Bình Thành cũ).”*

Với nội dung giải quyết trên, các Ngành chuyên môn Huyện phối hợp với xã Bình Thành tham mưu UBND Huyện giao đất, lập xong thủ tục bán 02 nền, mỗi nền diện tích 72 m² với giá 60.000 đồng/m²; 01 nền bán thêm diện tích 72 m² với giá 1.500.000 đồng/m² tại Khu hành chính xã Bình Thành cũ và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đồng thời, theo phương án bồi thường bà Lê Thị Thanh Lệ được bồi thường với số tiền 30.120.000 đồng (502 m² x 60.000 đồng/m²) từ lúc thực hiện dự án Khu dân cư số 1, xã Bình Thành đến nay bà Lệ chưa nhận tiền bồi thường này.

Đối với chỉ đạo: *“Phần còn lại sau khi đo đạc thực tế từ cống thoát nước trở vào thì giao lại cho hộ bà Lệ tiếp tục sử dụng”* nội dung này Huyện tính

diện tích khoảng 75m² chưa giao cho bà Lê theo ý kiến chỉ đạo của UBND Tỉnh. Lý do: Phần đất này nằm trong diện tích 502 m² đã được thu hồi nằm trong khu quy hoạch Khu dân cư số 1, xã Bình Thành và diện tích này ông Độ, ông Nguyễn chiếm sử dụng.

Ngày 15/8/2020, Tòa án nhân dân cấp cao ban hành Bản án số 554/2019/HC-PT về việc Khiếu kiện quyết định hành chính, hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, trong đó có nội dung: “*buộc UBND tỉnh Đồng Tháp và UBND huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp thực hiện đúng chức trách nhiệm vụ theo quy định của pháp luật đối với trường hợp khiếu nại của bà Lê Thị Thanh Lê*” (thực hiện Quyết định số 65/QĐ.UB-ND ngày 21/02/2000 của UBND Tỉnh).

Từ các nội dung trên và qua kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ liên quan đến phần đất của bà Lê Thị Thanh Lê từ khi cấp có thẩm quyền giải quyết công nhận cho bà Lê diện tích 502 m² đến Tòa án nhân dân cấp cao ban hành Bản án thì toàn bộ diện tích 502 m² này thuộc dự án và được thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư số 1 xã Bình Thành, phần đất này được bồi thường tiền (bà Lê chưa nhận), bố trí 02 nền tái định cư, bán thêm 01 nền cho bà Lê theo giải quyết của cấp có thẩm quyền, bà Lê đã nhận nền xong và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do đó, nhận thấy UBND Huyện, Tỉnh đã thực hiện cơ bản xong Quyết định số 65/QĐ.UB-ND (theo Bản án của Tòa), chỉ còn lại tiền bồi thường; Huyện sẽ tiếp tục vận động bà Lê nhận tiền.

2. Phương án giải quyết dứt điểm vụ việc của bà Lê Thị Thanh Lê

Theo Công văn số 423/VPUBND-NC ngày 18/8/2009 của Văn phòng UBND Tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Thanh Lê, ngụ xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Trong đó, có nội dung: “*Phần còn lại sau khi đo đạc thực tế từ cống thoát nước trở vào thì giao lại cho hộ bà Lê tiếp tục sử dụng*” (Huyện đã đo đạc tính diện tích là khoảng 75m²).

Qua kiểm tra phần đất này nằm trong toàn bộ diện tích 502 m² đã được Thủ tướng Chính phủ thu hồi để thực hiện dự án Khu dân cư số 1, xã Bình Thành nên UBND Huyện không thể tổ chức giao diện tích 75 m² này được, do không còn đất nằm ngoài quy hoạch.

Để có cơ sở xử lý, giải quyết dứt điểm vụ việc của bà Lê Thị Thanh Lê, UBND Huyện sẽ đề xuất UBND Tỉnh xem xét:

- Điều chỉnh một phần nội dung Công văn số 423/VPUBND-NC ngày 18/8/2009 của Văn phòng UBND Tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Thanh Lê, ngụ xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Trong đó, sẽ điều chỉnh hủy bỏ nội dung: “*Phần còn lại sau khi đo đạc thực tế từ cống thoát nước trở vào thì giao lại cho hộ bà Lê tiếp tục sử dụng*”.

- Trên cơ sở đó, UBND Huyện sẽ tiếp xúc trả lời việc thi hành Bản án số 554/2019/HC-PT của Tòa cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đã được thực

hiện và vận động bà Lê nhận tiền bồi thường theo phương án được duyệt với số tiền là 30.120.000 đồng.

- Trường hợp bà Lê Thị Thanh Lê không thống nhất nội dung trả lời kết quả thực hiện Bản án thì hướng dẫn Bà gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND huyện Lập Vò để giải quyết theo thủ tục giải quyết khiếu nại theo quy định.

Đối với phần đất ông Độ, ông Nguyễn đang chiếm diện tích khoảng 75 m² (*phần đất này đã thu hồi của bà Lê*). UBND Huyện đã giao UBND xã Bình Thành thực hiện quy trình kiểm tra, đo đạc diện tích đất đã bị chiếm. Tiến hành vận động ông Độ, ông Nguyễn trả lại đất cho dự án. Trường hợp ông Độ, ông Nguyễn không chấp hành sẽ thực hiện biện pháp hành chính (*lập biên bản vi phạm hành chính, ra quyết định xử lý hành chính buộc khôi phục trả lại hiện trạng đất ban đầu, ... quyết định cưỡng chế vi phạm hành chính*).

II. Đối với đất ông Nguyễn Thành Độ và ông Từ Trung Nguyên

1. Tóm tắt nội dung vụ việc

Năm 1999, UBND huyện Lập Vò phê duyệt quy hoạch Khu dân cư số 1, xã Bình Thành, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 28/01/2001, Thủ Tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1096/QĐ-TTg, về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Lập Vò để xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư số 01, xã Bình Thành, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp, nội dung: “... thu hồi 37.255 m² đất tại xã Bình Thành...” Trong đó:

- Thu hồi đất: ông Nguyễn Thành Độ diện tích 67 m² đất T (đất thổ), ông Từ Trung Nguyên diện tích 385 m² đất T.

- Về bồi thường, bố trí tái định cư:

+ Ông Nguyễn Thành Độ được bồi thường về đất: 4.020.000 đồng (67m² đất thổ x 60.000 đồng/m²). Bố trí 01 nền tái định cư (ông Độ có nhà ở trên đất).

+ Ông Từ Trung Nguyên được bồi thường về đất: 19.598.000 đồng (gồm 300 m² đất thổ x 60.000 đồng/m² = 18.000.000 đồng và 85 m² đất vườn x 18.800 đồng = 1.598.000 đồng). Bố trí 02 nền tái định cư (ông Nguyễn có nhà ở trên đất).

Đến nay ông Độ và ông Nguyễn chưa nhận tiền bồi thường, bàn giao đất theo Quyết định thu hồi đất. Đối với bố trí 01 nền tái định cư thì ông Độ chưa nhận nền, ông Nguyễn đã nhận 02 nền.

2. Đề xuất phương án giải quyết

Ngày 08/4/2024, Văn phòng UBND tỉnh Đồng Tháp có Công văn số 192/VPUBND-TCD về việc xin chủ trương đối với trường hợp của bà Lê Thị Thanh Lê. Theo đó, đề nghị UBND Huyện báo cáo và xin ý kiến họp Thường vụ Huyện ủy, đề xuất phương án theo ý kiến của ngành chức năng:

1. Khẳng định trường hợp hộ ông Nguyễn Thành Độ, ông Từ Trung Nguyên có hành vi chiếm đất công do Nhà nước quản lý và thẩm quyền giải quyết là của UBND Huyện.

2. Nghiên cứu, đề xuất theo phương án xử lý vi phạm hành chính buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Nguyễn Thành Độ, ông Từ Trung Nguyên.

3. Rà soát, báo cáo các trường hợp chiếm đất công tương tự như trường hợp ông Nguyễn Thành Độ, ông Từ Trung Nguyên tại dự án này.

Để giải quyết dứt điểm vụ việc thu hồi đất của ông Nguyễn Thành Độ, ông Từ Trung Nguyên theo Quyết định thu hồi đất của Thủ tướng Chính phủ thực hiện dự án Khu dân cư số 1, xã Bình Thành, UBND Huyện tiếp tục vận động ông Độ, ông Nguyên giao đất này cho Nhà nước theo Quyết định thu hồi đất của Thủ Tướng Chính phủ tại Quyết định số 1096/QĐ-TTg ngày 28/01/2001. Trường hợp ông Độ, ông Nguyên không chấp hành, UBND Huyện sẽ thực hiện biện pháp xử lý vi phạm hành chính (*lập biên bản vi phạm hành chính, quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả (buộc trả lại đất đã chiếm),... quyết định cưỡng chế vi phạm hành chính*). Quá trình thực hiện sẽ tham vấn các Sở, Ngành có liên quan như: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp.

Trên đây là báo cáo của UBND Huyện về tình hình thực hiện các nội dung của bà Lê Thị Thanh Lệ, ngụ xã Bình Thành về thi hành Bản án hành chính phúc thẩm số 554/2019/HC-PT ngày 15/8/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh liên quan đến trường hợp hộ ông Nguyễn Thành Độ, ông Từ Trung Nguyên và bà Lê Thị Thanh Lệ thuộc dự án Khu dân cư số 1, xã Bình Thành, kính báo cáo Thường trực Huyện uỷ xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Q. CT, PCT/UBND Huyện;
- Các Phòng: TN&MT; TP; KTHT;
- Thanh tra Huyện;
- UBND xã Bình Thành;
- LĐVP + C/v (H.Nam);
- Lưu: VT, TN&MT, N.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hoàng Nam